ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 2-а
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 985
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	59
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 793,34
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	563,18
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	316

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**217 276**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	810 363
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	64 476
Снятие за счет дополнительных средств на доме	127 608
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	142 560
Всего начислено:	**825 315**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	780 329
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	37 407
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	142 560
Всего оплачено:	**922 889**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**247 310**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***74 382***
Содержание общего имущества всего,	***554 076***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	157 120
автоуслуги	*844*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	170 145
Уборка придомовой территории	133 408
Уборка лестничных клеток	92 559
Управление многоквартирным домом	***176 891***
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	***29 740***
Всего расходов:	**835 089**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**74 382**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*покраска и ремонт штукатурки ограждений контейнерной площадки, устройство отмостки*)	13 701
ремонт по договорам подряда (материалы)	5 080
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	31 157
замена, ремонт запорной арматуры	1 961
замена крана ГВС	2 794
замена труб общего пользования - отопления	8 587
установка пружин в местах общего пользования	449
ремонт вентиляционной шахты	2 036
частичный ремонт кровли	8 617
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**162 929**
Финансовый результат за 2023г.	**87 800**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**250 729**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова